

**Prodej rodinného domu, 239 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí**

54302, Hořejší Vrchlabí, Vrchlabí

**6 975 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 732 747 313**E-mail:**[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1944 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou ve Vrchlabí, části Hořejší Vrchlabí. Původní dům s drobnými úpravami je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Je umístěn ve svahu na vyvýšeném místě s výhledem do okolí. Do chodby se vchází po venkovním schodišti vpředu, či zadním vstupem ze zahrady. V přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyně s kachlovými kamny. Dále ložnice, koupelna s rohovou vanou a oddělené WC. V podkroví jsou tři pokoje a půdní komory. Na podestě je umístěno druhé WC. Celý dům je podsklepený. Sklep je přístupný z domu i přímo ze zahrady. Parkování je možné na pozemku, příslušenství domu tvoří dřevěná kolna a skleník. Domem je zahrada rozdělena na část okrasnou s přístupem a část se zahrádkou, záhony a kůlnou. Díky své poloze a velikosti je dům vhodný k rekreaci i na trvalé bydlení. Ve městě a v okolí je mnoho sportovišť, volnočasových aktivit a plná občanská vybavenost, mateřská školka, škola. S dalšími informacemi se obraťte na makléře.