

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 69 m², ul. Čujkovova, Ostrava Zábřeh

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií, ul. Čujkovova, Ostrava - Zábřeh

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 69 m² (včetně lodžie), situovaný v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí je zděné bytové jádro, kuchyňská linka na míru, moderní koupelna s vanou, nové rozvody včetně elektroinstalace v mědi, nové omítky, podlahy (PVC) a interiérové dveře. Okna jsou vybavena žaluziemi.

Dispozičně byt nabízí prostornou čtvercovou kuchyni se vstupem na lodžii, navazující obývací pokoj a dvě samostatné neprůchozí místnosti. Výhodou je také velká předsíň s potenciálem pro vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru.

Dům je po revitalizaci (zateplení, výtahy) a nachází se v bezprostřední blízkosti Bělského lesa, který nabízí ideální

podmínky pro relaxaci a volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, MHD, aquapark i další služby.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemcům. Nájemní vztah může pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost, případně je možné byt uvolnit pro vlastní bydlení.