

## Nádherný rekonstruovaný byt 3+1 s balkonem a sklepem, Děčín Slezská, Děčín



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Veronika Dudková**  
**Tel.:** 226 259 488  
**GSM:** +420 608 305 488  
**E-mail:**  
[veronika.dudkova@century21.cz](mailto:veronika.dudkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a vzdušný domov pro svou rodinu v klidné části Děčína?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně prostorný byt 3+1 o rozloze 89 m<sup>2</sup> v ulici Slezská. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, což kompenzuje klidem a krásným přirozeným světlem díky orientaci na sever a západ.

Hlavní přednosti bytu:

- Prostor a světlo: Velká okna ve všech místnostech zajišťují dostatek denního světla a pocit vzdušnosti.
- Moderní zázemí: Kuchyně s dostatkem úložného prostoru je vybavena vestavěnou troubou a mikrovlnkou.
- Nová koupelna: Kompletní rekonstrukce zahrnuje nový sprchový kout, toaletu, skříňky a výkonné odvětrávání.
- Úsporné technologie: Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel umístěný v předsíni.
- Chytré úložné prostory: V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.

Vše na dosah ruky (docházková vzdálenost):

- Doprava: Autobusová zastávka (linka 204) - 2 min, Hlavní nádraží - 35 min.
- Nákupy: Potraviny Win Market - 5 min, OC Pivovar - 20 min.
- Rodina a volný čas: Základní škola - 9 min, Školka - 7 min, Les - 10 min.
- Zábava: Venkovní posilovna, dětská stěna a herní stoly - 13 min, Divadlo - 20 min.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na služby: cca 4 100 Kč (voda, plyn, elektřina - kalkulováno pro 3 osoby)
- Vratná kauce: 32 000 Kč (2 čisté nájem)
- Provize RK: 16 000 Kč (1 nájem)
- Bonus: Možnost pronájmu vlastní garáže přímo u domu za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky!

Budu se na Vás těšit