

## Prodej bytu 2+1 v Bohušovicích nad Ohří, ul. Masarykova

Masarykova, 41156, Bohušovice nad Ohří



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tichý Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 (3 místnosti) a užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Bohušovice nad Ohří, ul. Masarykova 330. Byt je po rekonstrukci interiéru a situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna a celkově udržovaný stav. Velkým benefitem je zasklený balkon a také prostorný sklep, který svou velikostí přesahuje běžný standard a není započítán do podlahové plochy bytu.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, dětské hřiště, vlaková stanice s výbornou dostupností do Litoměřic i Ústí nad Labem, stejně jako základní obchody a služby. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.