

Prodej, byty/2+1, 52 m², 25101 Říčany, Praha-východ [ID 84177]

Chodská, Říčany



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Říčan u Prahy. Byt se nachází ve 3. (posledním) nadzemním podlaží cihlového domu. Součástí bytu je lodžie vhodná k odpočinku i menšímu posezení a dále sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Byt má výhled do klidné zahrady a také na centrum Říčan.

Jednotka prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí – byly provedeny nové rozvody, instalovány sádkokartonové prvky a podhledy, položeny nové podlahy (kombinace dlažby a dřevěné plovoucí podlahy), vybudovány vestavěné skříně a modernizována koupelna. Dispozice je funkční a nabízí příjemné bydlení jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Samotný dům je ve velmi dobrém technickém stavu po rozsáhlé revitalizaci z roku 2025, která zahrnovala zateplení objektu, novou fasádu, renovaci lodžii, výměnu oken a také novou střechu.

Měsíční náklady dle evidenčního listu (voda, plyn, elektřina společných prostor, fond oprav) činí 6 230 Kč, přičemž zálohy za elektřinu se pohybují okolo 950 Kč měsíčně při užívání jednou osobou.

Byt je situován v klidné a příjemné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra

Prahy, což z něj činí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti. Nemovitost se nachází 10 minut chůze od vlakového nádraží a 5 minut od lesa, který je ideálním místem pro procházky v přírodě. V okolí veškerá občanská vybavenost vč. školy, školky, dětských hřišť, obchodů či restaurací.

Jednotka je aktuálně pronajata solventnímu nájemníkovi.

V případě zájmu o více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.