

## Pronájem, byty/2+1, 44 m<sup>2</sup>, Albrechtická 560/94, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov, Bruntál [ID 8481

Albrechtická, Krnov



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení k pronájmu v klidné lokalitě Krnova? Nabízíme vám světlý a nově modernizovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 44 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází v osobním vlastnictví.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží z celkových 13 NP panelového domu s výtahem přímo na patře. Z bytu je úžasný výhled na celé město. V rámci modernizace proběhla částečná výměna kuchyňské linky včetně nového kombinovaného sporáku a dodání dalších spotřebičů. Modernizací prošly také oba pokoje a koupelna. K bytu náleží nová sklepní kóje, která nabízí bezpečný a praktický úložný prostor.

Okolí nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, nemocnice, základní škola, mateřská škola, dětské hřiště i obchody. U domu lze i pohodlně zaparkovat na přilehlých parkovištích.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13000 Kč  
Zálohy na služby a energie: 2250 Kč  
Elektřina a plyn: 600 Kč a 400 Kč  
Vratná kauce: 26 000 Kč  
Provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těšíme se na vás!