

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Moravská

Moravská, 35201, Aš



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šťastná Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, útulný a čistý byt v oblíbené části města Aš zaujme svou příjemnou atmosférou i praktickým uspořádáním. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy i lékaři jsou na dosah. Výhodou jsou také nižší náklady na bydlení díky vlastnímu plynovému kotli v domě, navíc na střeše instalovány solární panely. Příjemným bonusem je blízkost hranic s Německem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Neváhejte nás kontaktovat.