

## Pronájem bytu 1+kk/T/B, 61m<sup>2</sup>, ul. Smolíkova, Praha 5 - Košíře, zařízený, k užívání zahrada

Smolíkova, Praha 5, Praha


**17 990 Kč**

za měsíc

 + poplatky 5.500 Kč.  
 Kauce 20.000 Kč + provize  
 RK.


Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**
**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**
[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 1+kk, o ploše 61m<sup>2</sup> s balkonem a terasou, ve 2. patře cihlového domu, ulice Smolíkova, Praha 5 - Košíře.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. V koupelně je rohová vana, sprchový kout, bidet a toaleta oddělená příčkou.

Podlahy: dlažba a koberec.

Topení - plynové (kotel).

Velkou předností bytu jsou dva balkony - jeden s výhledem na Prahu, druhý s výhledem do zahrady.  
Výborná dopravní dostupnost - stanice bus Karenova směr metro B Anděl.  
Možnost využívat zahradu o ploše 70m<sup>2</sup>.  
Volný k nastěhování.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.