

Prodej domu 429 m², pozemek 218 m²

U Horní brány, 55001, Broumov



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	429 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům postavený z kvalitní cihly, který se pyšní originální dispozicí. Jedná

se o bývalý hotel Winterswijk, který je nyní využíván jako apartmánové ubytovací zařízení se 7 pokoji s příslušenstvím a apartmánem s velkou terasou s výhledem na klášter a kavárnou s terasou v přízemí s kuchyní a zázemím a jednou jednotkou na jiné komerční využití se samostatným vchodem z ulice, kde je možné využít společná WC v přízemí budovy. Prostor kavárny je nyní též využíván k ubytování. Celková zastavěná plocha je 185 m² a využitelná plocha ve 3 nadzemních podlaží činí 429m². K domu patří pozemek o výměře 33m² vedený jako zahrada a využívaný jako předzahrádka. Nemovitost je v dobrém stavu a kompletně vybavená, což ocení především ti, kteří hledají okamžitě obyvatelný dům bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. V nemovitosti je též sklep o rozloze 24 m².

Dům je v osobním vlastnictví. Upozorňuji, že nemovitost nemá vyhrazené parkovací místo ani garáž. Velké neplacené parkoviště je přímo za domem, asi 20m. Energetický štítek budovy evidují jako F, což reflektuje aktuální stav energetické náročnosti. Dům stojí v památkové zóně, kousek od kláštera a centrálního náměstí.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrz zprávy či komunikační platformu pro domluvení prohlídky. Těším se na nabídky vážných zájemců, kteří ocení jedinečnost této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.