

## Pronájem krásného, nově zrekonstruovaného bytu 1+1, ulice Netolická, České Budějovice

37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a moderně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici Netolická na sídlišti Máj. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací místnost a kuchyň s jídelnou. Součástí je také nová kuchyňská linka se spotřebiči (bez myčky). Dle domluvy možnost byt dovybavit.

Lokalita patří mezi klidné a vyhledávané, v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol i MHD. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč + cca 3 000 Kč zálohy na služby a energie. Kauce je stanovena na 15 000 Kč, odměna RK ve výši 11 000 Kč + DPH. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.