

## Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Šeříková

Šeříková, 28802, Nymburk



**7 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej rekonstruovaného bytu o dispozici 4+1 a výměře 89,26 m<sup>2</sup> včetně lodžie (6,96m<sup>2</sup>), umístěného v 6 NP panelového domu s výtahem, situovaného v revitalizovaném sídlišti Jankovice. Byt má praktickou dispozici s okny orientovanými na sever i jih a zasklenou lodžii s krásným výhledem. Dispozice se skládá z: vstupní prostorné chodby s vestavěnou skříní, koupelny se sprchou a vanou, samostatné toalety, ložnice, dětského pokoje, komory, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem do lodžie. V bytě jsou instalované před okenní rolety, nové bezpečnostní dveře a je zvětšená koupelna. Vytápění a ohřev zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep a společná kolárna. Před domem je nové parkoviště s dostatkem parkovacích míst a kousek od domu je obchod COOP, moderní dětské hřiště, street workout a sportovní hřiště. Do centra města a na Hlavní nádraží Nymburk je to 15 minut chůze. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.