

## Pronájem zatepleného rodinného domu 5+kk, 139 m<sup>2</sup> (CP), Kladno, ul. Alešova

Alešova, 27201, Kročehlavy, Kladno

realityprotebe.cz



### 35 000 Kč

za měsíc

+ uvedeno v textu inzerce



Vyřizuje

**Ing. Martin Styblík**

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail:

[info@realityprotebe.cz](mailto:info@realityprotebe.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zateplený a podsklepený rodinný dům s garáží o vnitřní dispozici 5+kk na Kladně v ulici Alešova. K domu náleží okrasná zahrada, zastřešené venkovní posezení a garáž s elektrickými vraty s dálkovým ovládním. Na zahradě k dispozici kopaná studna využitelná k zalévání zahrady. Dům vybaven bezpečnostním zařízením.

Celková plocha pozemku 270m<sup>2</sup>, celková obytná plocha domu včetně sklepa a garáže 139,46 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a bezpečné prostředí, za současné výborné dostupnosti veškerého občanského vybavení včetně škol, školek, obchodů ad. standardních potřeb.

Přízemí rodinného domu tvoří vstupní hala s následným vstupem do spodní toalety (s umyvadlem a přípojkami na pračku) a propojovací chodby. Z chodby je přístup do menšího pokoje a do obývacího pokoje spojeného s moderně vybavenou kuchyní s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, myčka, atd.) a základním nábytkem (stůl a židle). Z chodby

je dále vstup na schodiště do horního patra a do sklepa. Horní patro nabízí koupelnu s vanou a toaletou a tři samostatné pokoje. Z horního patra je také přístup do menšího půdního prostoru, který je možno využít k uložení ne často využívaných věcí a krabic.

Na podlaze masivní prkenná podlaha, dlažba, linoleum a koberec. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Parkování možné v garáži na pozemku, nebo před domem, kde je vždy dostatek volného prostoru k zaparkování.

Podmínky pronájmu:

- nájemné 35 000 Kč/měsíc
- poplatky za vodu ve výši cca 2 000 Kč/měsíc (rozpis poplatků níže)
- elektřina a plyn - přepis na nájemce
- kauce ve výši 40 000 Kč
- provize ve výši 35 000 Kč
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Preferován dlouhodobý pronájem. Majitel poskytne nemovitosti k užívání pouze bezproblémovým osobám s dobrou platební morálkou, tj. osobám zaměstnaným se stálým finančním příjmem, bez exekucí, insolvence atd. Pronájem nebude poskytnut osobám nebo společnostem za účelem následného pronájmu třetím osobám.

Upřesnění poplatků:

- zúčtovatelné zálohy na vodu ve výši 2 000 Kč/měsíc/4 osoby
- platby za komunální odpad dle domluvy a počtu osob
- poplatky se mohou lišit dle sjednaného počtu osob

Pro sjednání termínu prohlídky a bližší informace k nemovitosti a podmínkám pronájmu prosím kontaktujte makléře.