

## Prodej pozemku 561 m<sup>2</sup> - Budišov

67503, Budišov



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

**Celková plocha:** 561 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte rovinatý pozemek na okraji Budišova pro váš nový domov. Klid Vysočiny, přitom město stále na dosah.

- + 561 m<sup>2</sup>
- + rovinatý pozemek obdélníkového tvaru
- + inženýrské sítě ve fázi přípravy (konec 2026)
- + 15 minut do Třebíče i Velkého Meziříčí
- + 45 minut do centra Brna
- + možnost výstavby bungalovu i domu s podkrovím
- + možnost přikoupení sousedních parcel

Místo pro váš dům

Pozemek o výměře 561 m<sup>2</sup> se nachází v okrajové části Budišova. Má pravidelný obdélníkový tvar, rovinatý terén a podle územního plánu (plocha BV) je určený k bydlení. Můžete zde postavit přízemní bungalov nebo dům s obytným podkrovím a klasickou sedlovou střechou.

Technické informace a limity

V katastru nemovitostí je parcela aktuálně vedena jako orná půda, před stavbou je tedy nutné projít standardním

procesem vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Vybudování inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) je aktuálně v řešení a podle harmonogramu budou připraveny k napojení na konci roku 2026. V případě zájmu lze zařídit také plynovou přípojku. Při umístění stavby je nutné dodržet územní limity: dům musí stát minimálně 15 metrů od komunikace (kvůli ochrannému pásmu sítí) a 1 metr od hranice sousedních pozemků.

#### Větší projekt nebo maximální soukromí

Pozemek bezprostředně sousedí s dalšími třemi parcelami, které jsou také v prodeji a mají podobnou výměru: 568 m<sup>2</sup>, 557 m<sup>2</sup> a 564 m<sup>2</sup>. To otevírá možnost odkoupit všechny jednotky najednou a zrealizovat zde vlastní developerský projekt. Pokud naopak hledáte místo pro rodinné sídlo s výjimečným soukromím, nabízí se scelení parcel do jednoho velkorysého celku o výměře přes 2 250 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita

Budišov je městys s příjemnou atmosférou a kompletním zázemím pro každodenní život. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola a prodejna potravin. Odpočinek nabízí místní zámek s rozlehlým parkem nebo okolní krajina plná lesů a rybníků. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost - do Třebíče i Velkého Meziříčí dojedete autem za 15 minut, cesta do centra Brna zabere tři čtvrtě hodiny.

Zaujal vás tento pozemek? Zavolejte mi. Rád vám ho osobně ukážu a probereme, jaké možnosti pro výstavbu nabízí. S financováním vám případně pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.