

## Prodej pozemku 1 118 m<sup>2</sup> - Budišov

67503, Budišov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

**Celková plocha:** 1 118 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může vzniknout váš nový domov. Tento rovinný pozemek na okraji Budišova spojuje klid přírody s výbornou dostupností do města.

- + 1118 m<sup>2</sup>
- + rovinný pozemek obdélníkového tvaru
- + inženýrské sítě ve fázi přípravy (konec 2026)
- + 15 minut do Třebíče i Velkého Meziříčí
- + 45 minut do centra Brna
- + možnost výstavby bungalovu i domu s podkrovím
- + možnost přikoupení sousedních parcel

Místo pro váš dům

Pozemek o celkové výměře 1118 m<sup>2</sup> (tvořen 2 pozemky 561 m<sup>2</sup> + 557 m<sup>2</sup>) se nachází v okrajové části Budišova. Má pravidelný obdélníkový tvar, rovinný terén a podle územního plánu (plocha BV) je určený k bydlení. Můžete zde postavit přízemní bungalov, dům s obytným podkrovím a klasickou sedlovou střechou, případně investičně dvojdom.

Technické informace a limity

V katastru nemovitostí je parcela aktuálně vedena jako orná půda, před stavbou je tedy nutné projít standardním

procesem vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Vybudování inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) je aktuálně v řešení a podle harmonogramu budou připraveny k napojení na konci roku 2026. V případě zájmu lze zařídit také plynovou přípojku. Při umístění stavby je nutné dodržet územní limity: dům musí stát minimálně 15 metrů od komunikace (kvůli ochrannému pásmu sítí) a 2 metry od hranice sousedních pozemků. Parcely byly rozděleny s ohledem na možnost výstavby dvojdomků.

#### Větší projekt nebo maximální soukromí

Pozemek bezprostředně sousedí s další parcelou, která je také v prodeji. Má celkovou výměru 1132 m<sup>2</sup> (568 m<sup>2</sup> + 564 m<sup>2</sup>). To otevírá možnost odkoupit vše najednou a zrealizovat zde vlastní developerský projekt. Pokud naopak hledáte místo pro rodinné sídlo s výjimečným soukromím, nabízí se scelení parcel do jednoho velkorysého celku o výměře přes 2 250 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita

Budišov je městys s příjemnou atmosférou a kompletním zázemím pro každodenní život. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola a prodejna potravin. Odpočinek nabízí místní zámek s rozlehlým parkem nebo okolní krajina plná lesů a rybníků. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost - do Třebíče i Velkého Meziříčí dojedete autem za 15 minut, cesta do centra Brna zabere tři čtvrtě hodiny.

Zaujal vás tento pozemek? Zavolejte mi. Rád vám ho osobně ukážu a probereme, jaké možnosti pro výstavbu nabízí. S financováním vám případně pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.