



# Prémiový dům 5+KK na klíč s pozemkem 924 m<sup>2</sup> | Panenský Týnec

Panenský Týnec

**17 448 065 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Černý****GSM:** +420 725 996 774**E-mail:**[daniel.cerny@geniosystem.](mailto:daniel.cerny@geniosystem.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	924 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme moderní patrový rodinný dům na klíč, který představuje kompletní řešení bydlení bez starostí - včetně pozemku, projektu i realizace, situovaný v rámci komorního rezidenčního projektu v obci Panenský Týnec.

Soubor pouhých šesti domů je navržen jako architektonicky sjednocený a nadčasový celek, který klade důraz na estetiku, soukromí a stabilní hodnotu investice.

Bydlení na velkorysých pozemcích od 900 m<sup>2</sup>, které zaručují pohodlí a soukromí každého domu bez husté zástavby, v malebné krajině s bohatou historií, ikonickým nedokončeným chrámem, krásnými výhledy a v blízkosti vyhlášeného pivovaru v Zichovci, který je cílem milovníků gastronomie i turistiky.

Dispozice domu 5+KK:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu

Pokoj pro hosty s vlastní koupelnou

Tři ložnice v patře

Centrální koupelna a samostatné WC

Technické zázemí

Důraz je kladen na vzdušnost prostoru, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou.

Úpravy dispozic interiéru a vybavení dle vašich preferencí jsou možné

Nadstandardní provedení:

Tepelné čerpadlo VAILLANT s možností chlazení

Podlahové vytápění (Rehau)

Řízené větrání s rekuperací Zehnder

Příprava na fotovoltaický systém

Okna s trojskly v antracitovém provedení

Masivní dřevěné schodiště

Koupelny s walk-in sprchovými kouty

Carport a samostatný sklad

Součástí je certifikace kvality stavby (VVUD) a důraz na energetickou úspornost i technologický standard.

Projekt Týnecké domky

Projekt je navržen s cílem vytvořit harmonické a vizuálně čisté prostředí bez architektonických kompromisů.

Zajišťuje jednotný a nadčasový charakter lokality, chrání hodnotu vaší investice a eliminuje starosti s projektem i povolovacím procesem.

Výsledkem je řešení, které spojuje komfort, jistotu a dlouhodobou perspektivu.

Lokalita

Klidná, neprůjezdná část obce nabízí ideální podmínky pro rodinný život. K dispozici je škola, školka, lékař i obchod, stejně jako restaurace a komunitní zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, rybník i dětské hřiště. Charakter místa podtrhuje ikonický nedostavěný chrám Panny Marie.

Díky napojení na D7 je zajištěn rychlý a komfortní dojezd do Prahy v rámci 35 minut.

Shrnutí

Kompletní prémiové bydlení bez kompromisů - ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Spojení moderní architektury, kvalitního provedení a klidné lokality s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.