

Prodej domu v Nýřanech

Benešova třída, 33023, Nýřany



5 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Benešova třída, Nýřany, který zaujme svou dispozicí i variabilitou využití. Dům byl postaven v roce 1945 z kombinace cihel a kamene a má tři podlaží, nabízí tak dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení.

Ve 3. podlaží (podkroví) se nachází dva samostatné pokoje a koupelna. Oba pokoje jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení i vytápění, což zajišťuje komfort po celý rok.

Ve 2. podlaží najdete hlavní obytnou část domu - kuchyň, obývací pokoj s klimatizací, koupelnu a předsíň s chodbou.

1.podlaží nabízí další obytný či užitný prostor: místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost s elektrickým kotlem a bojlerem a bývalý sklep na uhlí, který může sloužit jako skladovací prostor.

Dům má plastová okna, je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou, která je praktickou výhodou zejména pro zalévání zahrady. Ta se nachází za domem a nabízí příjemné zázemí v podobě zahradního altánu s posezením, ideálním pro chvíle odpočinku u kávy.