

## Prodej rekreační chaty s pozemkem 395 m2 nedaleko Šídloveckého rybníka v Plzni

Ke Krkavci, Plzeň 1, Plzeň



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky k prodeji je pozemek, jehož součástí je útulný rekreační objekt v Plzni nedaleko Šídloveckého rybníka. Jedná se o podsklepenou stavbu, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, určenou k rodinné rekreaci kolaudovanou v roce 1995. V přízemí chatky je obývací část, kde se nachází prostor pro přípravu nenáročných jídel na elektrickém vařiči. V chladnějších dnech je možné přitopit si nádhernými kachlovými kamny. Podkroví je uzpůsobeno pro možnost přespání. V suterénu je možné skladovat nejen sportovní či zahradní věci, ale

také trvanlivé potraviny.

Chata je napojena na elektrickou energii s vlastním měřením. Na hranici pozemku je kovaná studna o hloubce cca 3,7 m. Tato studna je ve společném podílu s vlastníkem sousedního pozemku. Kanalizace na pozemku není. Užitná plocha domu je cca 47 m<sup>2</sup> z toho přízemí je cca 18 m<sup>2</sup>, podkroví je cca 14 m<sup>2</sup> a suterén je cca 15 m<sup>2</sup>.

Rovinatý slunný pozemek o celkové výměře 395 m<sup>2</sup> je udržovaný se vzrostlými i menšími stromy. Velmi příjemné a útulné místo k relaxaci, grilování i aktivnímu odpočinku. Pozemek je oplocen. Velmi výhodná je poloha s výbornou dostupností z města. MHD je v docházkové vzdálenosti. Dle územního plánu pozemek leží v území označeném jako RI rekreace individuální, kde hlavním využitím jsou stavby a zařízení určené pro rodinnou rekreaci.

Nabízená nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Boleveckých rybníků a také pár minut chůze od lesa, kde jsou různé turistické stezky nejen na Krkavec, ale také po celém okolním ekosystému. Za pár minut se dostanete k rybníku Šídloveckému rybníku, kde je možné se vykoupat nebo využít místní nabídky občerstvení. Pobyt v přírodě je jednou z nejefektivnějších forem odpočinku, a i proto jsou rekreační nemovitosti stále žádanější. Nabídka je vhodná nejen pro rodiny s dětmi, ale také např. pro rybáře, kteří chtějí být v dosahu rybníků.

Pokud jste se rozhodli udělat také něco pro sebe a přejete si o víkendech odpočinout od kolotoče všedních dní, rutiny města a oslovila Vás naše nabídka, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a zajistíme prohlídku.