

## Prodej bytu 2+1, Jince

Jince



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
služeb RK



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který vás překvapí! Kompletně zrekonstruovaný 2+1 s lodžii, luxusní koupelnou a výhledem na Brdy.

Zapomeňte na kompromisy a starosti s rekonstrukcí. Tento byt 2+1 prošel tak poctivou a promyšlenou proměnou, že vás na první pohled ohromí svou kvalitou. Nachází se v praktickém 4. patře a nabízí chytré bydlení, kde je vše dotaženo do detailu - od bezpečnostních dveří až po luxusní koupelnu.

Dominantou je bezesporu nadstandardně řešená koupelna, kde najdete jak vanu pro relaxaci, tak i samostatný sprchový kout pro rychlé osvěžení. To je komfort, který v podobných bytech jen tak nenajdete.

Co si zamilujete na první pohled:

- REKONSTRUKCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL: Žádné polovičaté řešení. Nová elektřina v mědi, voda v plastu, jednotné plovoucí podlahy v celém bytě, nové interiérové dveře včetně obložek a bezpečnostní vchodové dveře. Tady se investovalo s rozumem.

- KOUPELNA JAKO Z KATALOGU: Moderní velkoformátové obklady, pohodlná vana a praktický sprchový kout. Tohle je vaše soukromé wellness centrum, ne obyčejná paneláková koupelna.

- CHYTRÁ DISPOZICE 2+1: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují dokonalé soukromí. Prostorná kuchyň

pohodlně pojme i jídelní stůl pro celou rodinu. K bytu patří také samostatné WC.

- SPOUSTA ÚLOŽNÉHO PROSTORU: V ložnici jsou k dispozici velké šatní skříně se zrcadly, které elegantně vyřeší skladování všech vašich věcí.

- VÝHLED, KTERÝ NEOMRZÍ: Vychutnejte si kávu na lodžii s pohledem, který se mění s každým ročním obdobím - přímo na panorama Brdských lesů.

- INVESTICE, KTERÁ OKAMŽITĚ VYDĚLÁVÁ: Byt je pronajat spolehlivým a prověřeným nájemníkem, kteří by rádi zůstali. Zajistěte si příjem od prvního dne! (Není podmínkou prodeje).

Lokalita v centru všeho

Byt se nachází v srdci Jinců, což znamená jediné - vše máte po ruce. Obchod, škola, školka, lékař i pošta jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové přímo u domu a spojení do Příbrami či Prahy je vynikající.

Tento byt není pozlátka na povrchu, ale poctivá práce a kvalita, kterou oceníte každý den.

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit, že i v panelovém domě se dá bydlet naprosto skvěle. Zavolejte a domluvte si prohlídku, tento byt si zaslouží vaši pozornost