

Prodej bytu 2+1, Jince

Jince



4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
služeb RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA: Prostorný byt s lodžii v srdci Brd (66 m²) - ul. Žižkova, Jince
Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici v lokalitě obklopené přírodou, a přitom s plnou občanskou
vybaveností? Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt v klidné části Jinců, v ulici Žižkova. Byt nabízí variabilní
prostor a skvělý výhled díky umístění i lodžii.

Prostor a vymořry

Byt se vyznačuje nadstandardní vzdušností, kterou potvrzuje i přesné digitální zaměření.

Užitná plocha: Celkem 66,26 m² (včetně příslušenství).

Vnitřní plocha: 59,28 m² (dle Katastru nemovitostí) / 61,77 m² (vnitřní plocha měřená technologií Matterport).

Exteriér: Lodžie o ploše 4,49 m², ideální pro ranní kávu nebo relaxaci.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Lokalita a dům

Klid a příroda: Jince jsou branou do Brdských lesů - ideální pro turistiku, cykloturistiku a milovníky klidu.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, lékař, obchody i pošta.

Dostupnost: Výborné spojení směrem na Příbram, Beroun i Prahu (vlakové i autobusové spojení).

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu.

Poznámka: Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Proč si vybrat tento byt?

Byt v ulici Žižkova je ideální pro rodinné bydlení nebo jako bezpečné uložení peněz do nemovitosti v lokalitě, jejíž popularita stále roste díky blízkosti CHKO Brdy.

Byt je aktuálně pronajat velmi spolehlivým nájemníkům, kteří by rádi zustali ale není podmínkou.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme všechny možnosti. Kontaktujte mě na telefonním čísle