

Prodej domu 180 m², pozemek 675 m²

Sadová, 78373, Grygov

**14 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní novostavba rodinného domu v klidné lokalitě 7 km od centra Olomouce. Dům je kompletně dokončen, **NASTĚHOVAT SE MŮŽETE IHNEDE!**

<https://prodejdomu-olomouc.cz/>

Hlavní výhody

- kompletně dokončeno, ihned k nastěhování
- velkorysá dispozice 6+kk, rozlehlá zahrada, terasa
- nízké provozní náklady (PENB kategorie B)
- pohodlné parkování pro 2 auta, garáž + kryté stání
- moderní technologie a vysoký standard vybavení
- strategická poloha v klidném prostředí na dosah města

Dům je navržen v nízkoenergetickém standardu, což znamená velice nízké provozní náklady. Oproti běžnému domu ušetříte ročně na vytápění několik desítek tisíc korun. Součástí vybavení domu je i příprava na FVE, jejíž instalaci můžete získat další energetické úspory. To vše přispívá nejen k nízkým nákladům na bydlení, ale také k šetrnosti k životnímu prostředí.

Dům je vybaven ve velmi vysokém standardu, jehož součástí je:

- tepelné čerpadlo Viessmann

- teplovodní podlahové vytápění
- centrální rekuperační systém NILAN
- systém chytré domácnosti Somfy
- exteriérové žaluzie
- příprava na FVE a bezpečnostní kamerový systém
- bezfalcové interiérové dveře nadstandardní výšky 210 cm

Neváhejte a domluvte si prohlídku domu. Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.