

## **Pronájem kancelářských prostor 671 m<sup>2</sup> v centru Brna, ulice Úzká, Brno**

Úzká, 60200, Brno-střed, Brno

**228 177 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 671 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 671 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy UNIQA Business Centrum v širším centru Brna. Objekt nabízí reprezentativní zázemí v podobě recepce v čase 8-17 hod., ostraha 24/7, podzemního parkování, elektro nabíječek v garážích a zázemí pro cyklisty včetně kolárny, šaten a sprch. Standard budovy odpovídá současným nárokům na administrativní provoz a zahrnuje klimatizaci, vstup na čipové karty, kamerový systém a optickou síť. PENB budovy je třídy C. Velkou předností je samotná poloha v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží, zastávek MHD a Galerie Vaňkovka. Atraktivitu této adresy navíc dále posiluje proměna území kolem Dornychu, kde vzniká nová moderní městská čtvrť s kancelářemi, obchody, službami i veřejným prostorem. Budte součástí lokality, která se stává jednou z nejvýraznějších rozvojových zón v centru Brna.

Nabízená jednotka nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro firmy, které hledají kombinaci samostatných kanceláří, jednacích prostor i kvalitního provozního zázemí. K dispozici jsou 2 kuchyňky, vlastní sociální zázemí a dispozice tvořená kombinací menších a větších kanceláří i zasedacích místností. Velkou výhodou je také přístup majitele, který je otevřen úpravám prostor dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Prostory tak lze přizpůsobit tak, aby co nejlépe odpovídaly provozu společnosti, její velikosti i způsobu práce.