

## Prodej bytu 2+kk, 80m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Orebitská

Orebitská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nováček Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický byt 2+kk v cihlovém domě po rozsáhlé rekonstrukci, který představuje ideální základ pro vaši kreativitu. Dominantou prostoru je hlavní místnost s nadstandardně vysokými stropy, které přímo vybízejí k vybudování spacího či pracovního patra, čímž efektivně navýšíte plochu a dodáte interiéru unikátní loftový ráz. Byt je připraven k instalaci kuchyně dle vlastních představ. K jednotce náleží sklep a přístup do společné oplocené zahrady. Díky své variabilitě a reprezentativnímu vzhledu je prostor vhodný nejen pro stylové bydlení, ale i pro komerční využití jako inspirativní umělecký ateliér, designové studio, kanceláře, showroom či ordinace. Tato nemovitost v sobě spojuje výhody klasické cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra Ostravy a mimořádným potenciálem pro individuální dotvoření. Více informací vám rád sdělí makléř.