

## Pronájem krásného bytu 2+kk v centru Děčína I

Sládkova, 40502, Děčín



**9 500 Kč**

za měsíc

+ služby, + vratná kauce  
20 000 Kč, + poplatek RK  
4 000 Kč



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 2+kk s výměrou 50 m<sup>2</sup> se nachází v domě se třemi bytovými jednotkami. Celý dům, který se nachází v samotném centru Děčína I, v ulici Sládkova prošel citlivou a vkusnou rekonstrukcí.

Bytovou jednotku k dlouhodobému pronájmu tvoří zádveří, které je od obytného prostoru odděleno moderní vestavěnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná moderní koupelna se sprchovým koutem a ložnice s balkonem. K bytu dále náleží komora v mezipatře. Za domem je možné využívat zahradu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálně pro celý objekt. Cena pronájmu je uvedena bez měsíčních záloh (teplo, TUV, SUV, provozní výdaje domu), které pro dvě osoby činí cca 3 000 Kč. Elektřina na vlastní účet nájemce. Jedná se o klidné bydlení v žádané lokalitě v těsné blízkosti Armex Sportcentra, Komenského náměstí a nedaleko lesoparku Kvádrberk.