

Stavební pozemek Luhačovice

76326, Luhačovice



2 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 759 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 759 m² s krásnou uliční šíří 26 m ve městě Luhačovice.

Pozemek je dle územního plánu určen pro individuální bydlení (BI), což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí. Nachází se v nejvrchnější části ulice Branka, která je slepá, takže je zde klid i soukromí.

Na pozemku se aktuálně nachází menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m², určený k demolici.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - voda je přivedena na pozemek z obecního vodovodu, elektřina (aktuálně odpojená) byla do domu vedena vzdušným vedením z nedalekého sloupu a plyn se nachází před pozemkem. Kanalizace zavedena není.

Pozemek je svažité, což otevírá zajímavé možnosti architektonického řešení domu a zároveň nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Lokalita je velmi klidná, s minimálním provozem, využívaná převážně místními obyvateli. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a zároveň dobrou dostupnost centra Luhačovic.