

## Městský byt 2+1 na Praze 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**21 400 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Helena Malcová****Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**[helenamalцова@naxos.cz](mailto:helenamalцова@naxos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 7 o celkové ploše 87,35 m<sup>2</sup>, typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, chodba, koupelna, WC) se nachází na adrese Bělehradská 440/59 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům bez výtahu.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost - třída F).

Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Bruselská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 21 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 900,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 70,- Kč/osobu/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 v 18:00 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 v 10:30 hod.

2. termín: 28.4.2026 v 10:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.