

## Městský byt 1+1 na Praze 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**10 700 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Helena Malcová**

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

[helenamalцова@naxos.cz](mailto:helenamalцова@naxos.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 8 o celkové ploše 43,75 m<sup>2</sup>, typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Bělehradská 440/59 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům bez výtahu.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Bruselská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 10 700,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 900,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 70,- Kč/osobu/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.  
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 na [mestskymajetek.cz](http://mestskymajetek.cz)

1. kolo - 4.5.2026 ve 14:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 4.5.2026 v 19:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 v 10:30 hod.

2. termín: 28.4.2026 v 10:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.