

Městský byt 1+1 na Praze 2

Vyšehradská, 12800, Praha 2, Praha

**13 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalцова@naxos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 12 o celkové ploše 63,27 m², typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, spíž, koupelna, WC, terasa 10,35 m² a terasa 5,76 m²) se nachází na adrese Vyšehradská 418/15 v 7. nadzemním podlaží (6. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Výtoň.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13 500,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- teplá voda 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 80,- Kč/osobu/měsíc
- STA 20,- Kč/byt. jednotku/měsíc
- teplo 1.500,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 na mestskymajetek.cz

1. kolo - 4.5.2026 v 15:00 hodin (REZIDENTI)
2. kolo - 4.5.2026 ve 20:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 ve 12:30 hod.
2. termín: 28.4.2026 ve 12:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.