

Městský byt 2+1 na Praze 2

Budečská, 12000, Praha 2, Praha



19 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalцова@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 7 o celkové ploše 80,15 m², typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC, balkón 1,46 m²) se nachází na adrese Budečská 781/26 ve 3. nadzemním podlaží (2. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m². V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Šumavská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 19 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 150,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 50,- Kč/osobu/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 29.4.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 4.5.2026 na mestskymajetek.cz

1. kolo - 4.5.2026 v 15:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 4.5.2026 ve 20:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 22.4.2026 v 8:30 hod.

2. termín: 28.4.2026 v 8:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.