

## Prodej, Byty 3+kk, 76 m<sup>2</sup> - Viladomy Počernice - Praha 9

Makovská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



**10 959 069 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 197-03-043 s dispozicí 3+kk (76 m<sup>2</sup>), lodžii (19,6 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem, parkovacím a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Viladomy Počernice v Praze 9 - Dolních Počernicích.

Viladomy Počernice se nacházejí v klidné vilové čtvrti Prahy 9 - Dolní Počernice, nedaleko Velkého Počernického rybníku, který je spolu s přilehlým zámeckým parkem přírodní památkou.

V osmi moderních nízkopodlažních viladomech vznikne celkem 164 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si přijdou nejen rodiny s dětmi, ale i singles a mladé páry. Všechny byty mají balkony, lodžie, terasy nebo prostorné předzahrádky a parkovací stání. Byty v nejvyšších patrech jsou vybaveny klimatizací a mají předokenní žaluzie.