

Prodej bytu 3+1 83m and sup2;s balkonem, Tábor - Sokolovská

Sokolovská, 39003, Tábor



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jenčíková

Tel.: +420 607202887

GSM: +420 607202887

E-mail:

[marketa.jencikova@qara.c](mailto:marketa.jencikova@qara.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1.2 m ²
Sklep:	1.6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v panelovém domě, po celkové revitalizaci, v ulici Sokolovská. Jde o velmi pěkné místo k bydlení, před domem dětské hřiště, přes ulici škola a školka, v blízkosti také tenisová hala a zimní stadion.

Byt má všechny pokoje neprůchozí a velkou výhodou je, že jej můžete zrekonstruovat naprosto dle vašich potřeb. Prohlédněte si virtuální prohlídku, umístěnou ve fotogalerii.

Byt je balkonem orientovaný na jih, dům i lokalita jsou klidné. Umístění je ve čtvrtém patře, výtah je v plánu. Byt je vytápěn ústředním topením, okna plastová. Na podlahách lino a koberce, v koupelně dlažba.

Byt je veliký dle prohlášení vlastníka 83,49 m and sup2;, jednotlivé rozlohy místností a příslušenství:
kuchyně 12.44 m²
pokoj 20.44 m²
pokoj 20.44 m²
pokoj 16.53 m²
balkon 1.22 m²
koupelna 2.70 m²
WC 1.43 m²
předsíň 5.72 m²
šatna 2.18 m²
sklep 1.61 m

V současné době jsou celkové náklady (vyjma elektřiny) 5.026,-Kč/měsíčně. Z toho fond oprav 1.638,-Kč. Energetický štítek nebyl zatím dodán, uvádím tedy G. Bude doplněno.

Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Vybraná foto obsahují vizualizaci možného stavu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.