

Prodej rozlehlé, zemědělské usedlosti s uzavřeným nádvořím, Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov

Rožmitál na Šumavě

**6 319 830 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Zastavěná plocha:	1057 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	3209 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, hlavní obytná budova s nádvořím, zahradou, seníkem a hospodářskými budovami s 2 152 m² navazujících pozemků v pěkné lokalitě - Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov. Soubor nemovitostí vhodný i k přestavbě jako rodinný dům s ubytovacím zařízením. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba - obytná budova, seník, hospodářská budova s bývalými stájemi a stodola. Hlavní obytná budova po vnější rekonstrukci, v členění velice prostorné 5+1 s obsáhlým příslušenstvím ve dvou podlažích, 2x koupelna a půdní prostor. Budovy vhodné k částečné rekonstrukci, případné přestavbě. (Více viz foto nemovitosti). Hospodářská budova se stájemi a chlévy, seník, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Prostorná přilehlá zahrada s navazujícím celistvým pozemkem, trvalý travní porost, z větší části svažitá plocha o velikosti cca 2000 m². Více k dispozici, členění a struktura nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v pěkné lokalitě, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Kaplice, Českého Krumlova. Pro více info. a konkrétní představu,

díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.