

## Pronájem bytu 3+kk 81m<sup>2</sup> v Plzni

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie a vodu.



Vyřizuje

**František Bouda**

**Tel.:** 602 624 720

**GSM:** 602 624 720

**E-mail:**

[frantisek.bouda@rkfinpos.cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, částečně vybavený byt 3+KK o ploše 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Vrchlického ulice v Plzni na Borech. Tento krásně zrekonstruovaný byt se stylovými eurookny je ideální volbou pro všechny ty, kteří ocení světlé a vzdušné prostory. Dispozice bytu zahrnuje moderně vybavenou kuchyň s kvalitními značkovými spotřebiči (Bosch a Bora) včetně indukční varné desky se spodním odvětráním, troubu, lednici s mrazákem a pračku. Koupelna s vanou, toaletní skříňkou a WC nabízí příjemný prostor pro relaxaci po náročném dni. V jednom z pokojů je prostorná vestavěná skříň. Ohřev vody a ústřední vytápění zajišťuje úsporný kondenzační kotel značky Vaillant, takže se nemusíte obávat vysokých nákladů na energie.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. K relaxaci je možné využít také zahradu ve vnitrobloku, kde lze rovněž sušit prádlo. Parkování možné před domem.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, restaurace, apod...Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD.

Nájemné činí 20 000 Kč/měsíc plus náklady na energie dle vlastní spotřeby (cca 4000 Kč/měsíc). Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na vás!