

## Prodej rozlehlé, zemědělské usedlosti s uzavřeným nádvořím, Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov

Rožmitál na Šumavě

**6 319 830 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Anna Buštová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1057 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3209 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3209 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, hlavní obytná budova s nádvořím, zahradou, seníkem a hospodářskými budovami s 2 152 m<sup>2</sup> navazujících pozemků v pěkné lokalitě - Rožmitál na Šumavě, okr. Český Krumlov. Soubor nemovitostí vhodný i k přestavbě jako rodinný dům s ubytovacím zařízením. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba - obytná budova, seník, hospodářská budova s bývalými stájemi a stodola. Hlavní obytná budova po vnější rekonstrukci, v členění velice prostorné 5+1 s obsáhlým příslušenstvím ve dvou podlažích, 2x koupelna a půdní prostor. Budovy vhodné k částečné rekonstrukci, případné přestavbě. (Více viz foto nemovitosti). Hospodářská budova se stájemi a chlévy, seník, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Prostorná přilehlá

zahrada s navazujícím celistvým pozemkem, trvalý travní porost, z větší části svažité plocha o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup>. Více k dispozici, členění a struktuře nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v pěkné lokalitě, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Kaplice, Českého Krumlova. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.