



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03435

## Podnájem, Byty 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ul. Petýrkova

Petýrkova, 14800, Praha 11, Praha



### 20 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájemu nabízíme byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v atraktivní lokalitě Praha 11 - Chodov, ulice Petýrkova. Díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pár hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií.

Kuchyňská část je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování. Nachází se zde i pračka. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou. V předsíni je k dispozici úložný prostor.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum OC Chodov, školy, školky, restaurace i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – stanice metra linky C (Chodov a Roztyly) jsou dostupné pěšky cca 10-12 minut nebo autobusem. Zastávka Dědinova je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. Výhodou je také rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel preferuje nájemníky bez větších domácích mazlíčků, menší pejsek nebo kočka jsou po dohodě možné.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí, společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail – jsme tu pro Vás.