

Pronájem nového podnikatelského boxu na jihu Brna, 235 m²

Horní Heršpice, Brno

**65 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	235 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Možnost spojení dvou sousedních boxů

Specifikace jednoho boxu:

Celková užitná plocha: cca 235 m²

I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 107,4 m²; zázemí: 10,1 m²

II.NP kanceláře: 109,3 m², zázemí: 8,1 m²

5 parkovacích stání