

Prodej bytové jednotky 4+1 v obci Písečná okres Jeseník

79082, Písečná

**2 749 000 Kč**
za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Jeseňická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+1 ve 2. nadzemním podlaží v obci Písečná na Jeseníku.

Byt o celkové podlahové ploše 77 m² a 2 podlaží; se nachází v menším bytovém domě se třemi dalšími jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je její dispozice byt vznikl spojením dvou jednotek, a nabízí tak zajímavý investiční potenciál. Při menších stavebních úpravách je možné byt znovu rozdělit a využít například k pronájmu.

Jednotka je velmi prostorná, světlá a vzdušná. Dominantou je velký obývací prostor s kuchyní řešený jako otevřená hala. K dispozici jsou dvě koupelny a praktická technická místnost vhodná pro uskladnění nebo úklidové zázemí.

Vytápění je řešeno krbovými kamny napojenými na ústřední rozvod tepla po celém bytě. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt prošel rekonstrukcí rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace v mědi a okna jsou plastová s dvojskly. Zdroj vody je zajištěn ze společné studny, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Součástí domu je také prostorné nádvoří, na kterém se nacházejí zahradní kóje (šopy), přičemž každá bytová jednotka má svou vlastní. K bytu náleží také garáž navazující na tyto prostory.

Velkým bonusem je vlastní pozemek o výměře 90 m², který je součástí prodeje. Díky zahradnímu přístřešku je aktuálně využíván jako příjemné místo pro grilování, relaxaci či zahradničení.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pokud hledáte zajímavou investici nebo pohodové bydlení pro rodinu, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. O ceně jsme připraveni jednat.