

**Prodej bytu 2+kk 41 m<sup>2</sup>, Stráž pod Ralskem**

Máchova, 47127, Stráž pod Ralskem



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Fischer**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

[fischer@realityzavadi.cz](mailto:fischer@realityzavadi.cz)

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 41,3 m<sup>2</sup> - Stráž pod Ralskem, ul. Máchova

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 41,3 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře revitalizovaného bytového domu v klidné části města Stráž pod Ralskem, ulice Máchova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné bydlení jak pro jednotlivce, pár, tak i jako investiční příležitost.

V koupelně jsou místy porušené kachličky, které bude vhodné do budoucna opravit - tato skutečnost je již zohledněna v ceně.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk, 41,3 m<sup>2</sup>

patro s výtahem  
revitalizovaný dům  
plastová okna  
ihned k nastěhování  
klidná lokalita

**Lokalita:**

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, škola, školka, lékař i zastávky MHD.

Velkým benefitem je blízkost přírody a rekreační oblasti Jezero Stráž pod Ralskem, které je ideální pro relaxaci, koupání i sportovní vyžití.

Pouhých cca 100 metrů od domu se nachází moderní volnočasová zóna – pumptrack pro děti, dětské hřiště, pláž, inline trasa a veřejné ohniště.

**Financování:**

Zajištění hypotečního úvěru je pro vás samozřejmostí – rádi vám pomůžeme s kompletním vyřízením.