

## Prodej bytu 2+kk+L 40 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Na Výsluní, 47006, Česká Lípa



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk s lodžii v osobním vlastnictví, který je situován ve 2. NP sedmipatrového panelového domu s výtahem v České Lípě v okrajové části sídliště Špičák, ul. Na Výsluní. Bytový dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení.

Světlý, prosluněný byt prošel moderní rekonstrukcí: plastová okna, kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří, komplet nová zděná koupelna s WC, interiérové dveře včetně zárubní, vinylové podlahy, nové štuky, malby, voda a odpad v plastu, stmívatelná svítidla na dálková ovládání. K bytu náleží sklepní kóje, společná sušárna na patře.

Nízké provozní náklady. Ihned volný a připravený k okamžitému užívání. Vhodný jak k řešení vlastní bytové potřeby, tak i jako investiční byt s následným pronájmem. Vyhledávaná okrajová klidná lokalita plná zeleně, poblíž cyklostezky a přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dostatečným počtem parkovacích míst přímo u domu a dobrou dopravní dostupností. Doporučuji prohlídku.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek.