

## Prodej novostavby domu 3kk s terasou a zahradou 151 m<sup>2</sup>, Černotín Dnešice, pozemek 1048 m<sup>2</sup>

Dnešice



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Löffelmann**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1048 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	838 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno slyšíte jen ticho a přírodu, děti si hrají bezpečně venku a vy víte, že máte dost prostoru nejen pro dnešek, ale i pro budoucnost.

Dům, který už teď nabízí komfortní bydlení, ale zároveň vám dává možnost růst podle vlastních představ.....

Přesně takový domov na vás čeká.

Nachází se na klidném konci zástavby, kde vás nebude rušit provoz ani ruch města. Ideální prostředí pro rodinu s dětmi - bezpečné, tiché a s dostatkem prostoru kolem vás.

Už při vstupu vás přivítá promyšlená dispozice, která nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle. Obývací prostor s krbovými kamny se stane přirozeným centrem domova - místem, kde se scházíte, povídáte si a trávíte večery.

Kuchyň je prakticky řešená a vybavená novými spotřebiči, takže se můžete rovnou pustit do vaření bez dalších investic. Koupelna kombinuje vanu i sprchový kout, což ocení jak rodina s dětmi, tak i ti, kdo mají rádi rychlou ranní sprchu.

Velkým benefitem je připravené podkroví domu - rozvody vody, elektřiny i topení už čekají. Půdní prostor tak otevírá obrovský potenciál pro další pokoje, pracovnu nebo hernu pro děti. Dům tak může přirozeně růst spolu s vaší rodinou.

Venku vás čeká terasa ideální pro letní večery a hned dvě garáže. Jedna z nich je samostatná a vybavená krbovými kamny - perfektní jako dílna, zázemí pro podnikání nebo prostor, který lze snadno upravit na menší domek pro hosty.

Technicky je dům připravený i na budoucnost - má přípravu na solární systém i tepelné čerpadlo, takže si můžete postupně optimalizovat provozní náklady podle svých představ.

Za pouhých 10 minut jízdy se dostanete do Dobřan, kde najdete vše, co rodina potřebuje - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i lékaře. Nechybí ani sportovní vyžití, dětská hřiště nebo možnosti pro volnočasové aktivity.

Dojezdová vzdálenost do Plzně vám umožní pohodlně skloubit práci ve městě s klidným rodinným životem na venkově. Právě tato kombinace dělá z lokality dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení i investici do budoucna.

Domy s takovým potenciálem se na trhu obvykle dlouho neohřejí.

Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina opravdu vyrůst a cítit se doma, rád vám ho osobně ukážu.

Ozvěte se a domluvte si prohlídku - možná právě tady začne vaše nová kapitola.