

Prodej, byty/2+kk, 47 m², Hartigova 1741/183, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 84174]

Hartigova, Praha 3, Praha



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+kk o ploše 47,3 m² ve 3. patře domu v klidnější části ulice Hartigova na Praze 3 - Žižkov. Byt je orientovaný do boční ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, spíž, koupelnu a oddělenou toaletu. Interiér je udržovaný, vybaven plastovými okny a laminátovými podlahami, které přispívají k příjemnému a praktickému užívání. Vytápění je řešeno pomocí elektrických akumulárních kamen, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu s rychlou dostupností do centra.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost vysokých škol (VŠE, UK). V blízkosti je také Palachova kolej s omezenou kapacitou jednolůžkových pokojů, což zvyšuje atraktivitu bytu z hlediska pronájmu i investice.

Nízké náklady na fond oprav (1 000 Kč/měsíc) díky příjmům z nebytových prostor v domě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.