

## Prodej domu 73 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup>

Šafaříkova, 75701, Valašské Meziříčí



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě širšího centra Valašského Meziříčí, na ulici Šafaříkova. Výborná dostupnost – pouhých cca 15 minut pěší chůze od náměstí. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí dostatek prostoru, zahradu i garáž.

Dispozice:

Přízemí:

vstupní chodba, garáž, spíž, schodiště, obývací pokoj (15,5 m<sup>2</sup>), kuchyň (10,5 m<sup>2</sup>), WC a krytá terasa / zimní zahrada (9,2 m<sup>2</sup>)

Patro:

tři samostatné pokoje (11,4 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> a 13,7 m<sup>2</sup>) a koupelna (5,1 m<sup>2</sup>)

Sklep:

plynová kotelna (3,6 m<sup>2</sup>) a dvě sklepní místnosti (každá 10,2 m<sup>2</sup>), jedna s příívodem teplé i studené vody

Další výhody:

- udržovaná zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup>
- plastová okna (kromě okna do zimní zahrady)
- částečné zateplení fasády (EPS 100 mm)
- napojení na plyn, městský vodovod a kanalizaci
- vytápění plynovým kotlem
- dům je dlouhodobě udržovaný

Nemovitost je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.