

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Praha - Stodůlky

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Petr Mykytyn**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii v OV, který se nachází ve třetím patře panelového domu v ulici Přecechtělova na pražských Stodůlkách. Byt o celkové velikosti 88 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí, má zděné jádro, nové podlahy, nové interiérové dveře. Dispozice bytu je ideální pro rodinu, pár nebo kohokoliv, kdo ocení dostatek místností pro své potřeby. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Samotný dům je po celkovém zateplení, rekonstrukci vchodů a vnitřních prostor, což vám spolu s energetickou náročností třídy C zaručí úsporné bydlení, které šetří vaši peněženku i planetu. Ve třetím patře si užijete příjemný výhled z pokojů do klidného vnitrobloku, z lodžie do tiché ulice. Díky modernímu velkému výtahu se nemusíte obávat vynášení těžkých nákupů. Jedním z benefitů je pak parkování před domem a v okolí, které je stále k dispozici zcela bez

omezujících modrých zón.

Na sídlišti je několik školek, 2 velké základní školy a Scio škola, dále spousta obchodů, restaurací a občerstvení. Zkrátka najdete zde veškorou občanskou vybavenost. Děti mohou využít mnohá sportoviště ve vnitroblocích, na procházku si zajdete do blízké přírodní rezervace - Prokopského údolí.

Lokalita Stodůlek nabízí dokonalou kombinaci klidu, okolní zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Tento byt si zkrátka vybírá, kdo v něm bude bydlet a nabízí ideální útočiště pro každého, kdo hledá pohodu a styl.