



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135044

Prodej bytové jednotky 2+1 s lodžii, Ostrava-Hrabůvka, ul. Tlapákova

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek
Chomová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii v žádané lokalitě Ostrava - Hrabůvka. Byt je prakticky řešený, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí příjemné bydlení. Celková podlahová plocha je 56 m².

Dispozici bytu tvoří velká ložnice, samostatná kuchyň a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou na jižní stranu, díky tomu poskytuje prostoru dostatek světla po celý den. Velkou výhodou je koupelna vybavená jak

sprchovým koutem, tak vanou.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Mateřská školka je vedle domu, v blízkosti jsou také obchody, služby a zastávka MHD s rychlou dostupností do centra.

Byt se nachází ve 4. patře čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, zato s novými lodžiiemi a po revitalizaci. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu. Takto dobře udržovaný a světlý byt se v Hrabůvce často neobjevuje, proto neváhejte s domluvením prohlídky ještě dnes.

Budu se těšit, Petra

Dispozice: 2+1

Plocha: 56 m²

Balkon: ANO

Patro: 4.

Budova: panelová

Stav: po rekonstrukci (2016). Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.