

MIG

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N31219

Chalupa přímo u sjezdovky v areálu Kraličák - místo, které má skutečnou hodnotu.

78832, Stříbrnice, Staré Město



11 900 000 Kč
za nemovitost

konečná cena, včetně DPH,
včetně provize



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz

Zastavěná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1150 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou horskou chalupu ve Stříbrnicích pod Králickým Sněžníkem, která spojuje vlastní zázemí na horách s fungující investicí. Nachází se v jedné z nejatraktivnějších poloh v celé oblasti - pouhých cca 50 metrů od lanovky a přímo k pozemku vede sjezdovka.

Chalupa je aktuálně uzpůsobena až pro 25 osob a nabízí:

- čtyři prostorné ložnice
- čtyři koupelny
- velkou společenskou místnost
- plně vybavenou kuchyni

Zázemí, které hosté skutečně ocení:

- sušáky na lyžařské boty

- koupací sud pro relaxaci
- vinný sklípek

Velkou přidanou hodnotou je další část chalupy, která zatím není plně využita a nabízí možnost vybudování dalších pokojů a navýšení ubytovací kapacity. Nový majitel tak získává nejen hotový fungující produkt, ale i prostor pro další růst a zvýšení výnosu.

Nemovitost je dlouhodobě pronajímána a má stabilní, vracející se klientelu. Zimní sezóna od prosince do března bývá pravidelně obsazena dlouho dopředu, což potvrzuje atraktivitu lokality i samotné nemovitosti. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na dřevo, což udržuje provozní náklady na příznivé úrovni. Náklady na elektřinu se pohybují kolem 5 000 Kč měsíčně, voda je přivedena z obecního řádu bez poplatku.

Oblast Králického Sněžníku nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžecké tratě, v létě turistiku, cyklistiku a další aktivity. Díky tomu má nemovitost stabilní poptávku po celý rok a není závislá pouze na jedné sezóně.

Tato nemovitost dává smysl jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s okamžitým výnosem a dalším potenciálem růstu.

V případě zájmu vám ráda zašlu detailnější informace o výnosech a ekonomice nemovitosti e-mailem a domluvíme si osobní prohlídku.