

## Smart investiční byt v centru Brna

Brno



**3 895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Norwa**  
**GSM: +420 731 661 331**  
**E-mail:**  
[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)  
Z

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Smart investice v centru Brna: Výnosná novostavba s bezklíčovým přístupem. Hledáte nemovitost, která se v podstatě pronajímá sama? Tato novostavba v srdci Brna je navržena pro maximální zisk a absolutní pohodlí hostů i majitele. Dokonalý setup pro krátkodobé pronájmy. Zapomeňte na složité předávání klíčů. Byt je vybaven inteligentním bezklíčovým otevíráním, což z něj dělá ideální jednotku pro krátkodobý pronájem. Self checkin: Hosté přijedou, kdykoliv chtějí. Vzdálená správa: Vše ovládáte z pohodlí domova. Vysoká rotace bez starostí: Ideální pro digitální nomády, byznys klientelu i turisty. Standard, který prodává. Lokalita: Jen 5 minut chůze od Galerie Vaňkovka. Strategický bod, kde se protíná obchodní centrum s historickým jádrem a hlavním dopravním uzlem. Komfort: Luxusní podlahové vytápění zajišťuje pocit prémiového ubytování hned po přezutí. Novostavba: Špičkové materiály, moderní odhlučnění a minimální provozní náklady. Proč chtít právě tento byt? Parametr: Benefit pro majitele. Bezklíčový systém (úspora času i nákladů na správu) Vytápění: Podlahové (estetické, úsporné, komfortní)

Poloha: TOP centrum (5 min Vaňkovka, vysoká poptávka) Stav: Novostavba (v záruce, bez nutnosti dalších investic) Verdikt: Tato nemovitost není jen byt, je to hotový byznys model. Díky kombinaci prestižní lokality a moderních technologií cílíte na nejbonitnější klientelu s garancí vysoké obsazenosti. Buďte o krok napřed před konkurencí. Kontaktuje mne pro bližší informace.