

VIP stavební parcela s dechberoucím výhledem na Lipenské jezero!

Horní Planá



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

PhDr. Helena Kolářová**GSM: +420776100499****E-mail:**helena.kolarova@re-max.cz

Celková plocha:	2 338 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavební parcely 2338 m² na okraji malebné obce Horní Planá, Pihlov (p.č. 373/26, LV 442, k. ú. Pernek). Pouze 2 sousední parcely - na jedné již stojí dům. Krásný výhled na hory a srdce Vltavy (Lipenské jezero jen 400 m daleko!

Unikátní přírození: Jedna hranice tvoří potok Slatinka s pramenitou vodou (pobírá ji obec) a pstruhy. Pozemek je bohatý na vodu - vrt 33 m hluboký + spodní prameny.

Plná infrastruktura připravená k užití:

- Stavební povolení vydáno pro rodinný dům (kamion slouží jako stavební buňka).
- Zpevněná příjezdová cesta + pevná kamenná cesta (2 m hluboká, 3 m široká, 4 roky stará - stačí povrchová úprava). Odolá i povodni!
- Kanalizace a elektřina na hranici.
- Územní plán umožňuje bydlení (rodinné/usedlostní domy) i rekreaci s občanskou vybaveností.

Vše po ruce v docházkové vzdálenosti: Zastávky vlaku/autobusu, restaurace, obchody, kavárny, škola, školka, lékařské středisko. Brzy nový supermarket!

Ideální pro váš vysněný dům u jezera. Zájem o prohlídku? Kontaktujte nás ihned! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.