

Pronájem nového podnikatelského boxu na jihu Brna, 470 m²

Horní Heršpice, Brno

**130 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**radek.brezina@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	470 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Tato varianta ukazuje možnost propojení dvou boxů, možnost pronájmu i samostatně.

Celková užitná plocha dvou propojených boxů: cca 470 m²
I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 214,8 m²; zázemí: 20,2 m²
II.NP kanceláře: 218,6 m², zázemí: 16,2 m²
10 parkovacích stání