

## Prodej bytu 2+1, po kompletní rekonstrukci, OV, 55,6 m<sup>2</sup> v Bezručově ulici v Chomutově

Bezručova, 43003, Chomutov



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku po velmi zdařilé moderní rekonstrukci, ve zvýšeném přízemí bytového domu v Bezručově ulici v Chomutově. Dispozičně se jedná o 2+1+ lodžie o výměře 3 m<sup>2</sup>. V bytové jednotce je vše nové, včetně nových plastových oken. V celém bytě jsou sníženy stropy, je zde nová elektrina v mědi. Všechny místnosti jsou osazeny moderními LED světly. V kuchyni je nová kuchyňská linka, moderní nový kombinovaný sporák a granitový dřez. Na podlahách všech pokojů je PVC. Pouze v koupelně je keramická dlažba. Koupelna působí velmi svěžím, čistým dojmem, stejně tak jako celá bytová jednotka. Zdi v celém bytě jsou vyštukované, vymalované do bíla, nové jsou samozřejmě i interiérové dveře. Velkým designovým prvkem jsou také posuvné dveře do koupelny. Lokalita, ve které se byt nachází, je jedna z nejlepších ve městě. V blízkosti je Bezručovo údolí, které vybízí k mnoha výletům a venkovním aktivitám. Je kousek od centra, navíc je zde velmi dobrá občanská vybavenost. Pokud se Vám byteček líbí, určitě se mi ozvěte a přijďte na prohlídku. Třída energetické náročnosti budovy G.