

## Prodej bytu 2+kk v České Lípě, ul. Hradecká

Hradecká, 47006, Česká Lípa



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Breuerová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k investici nebo okamžitému bydlení? Tento byt v osobním vlastnictví v 7. nadzemním podlaží může být přesně to, co hledáte.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní revitalizací a samotný byt je po částečných úpravách, takže je ihned obývatelný nebo připravený k dalšímu zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost koupě včetně stávajících nájemníků, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné pěší dostupnosti. Financování vám rádi zajistí naši hypoteční specialisté. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.