

## Nabízíme ke koupi dr. byt 1+1, 37m<sup>2</sup>, ul. Flemingova, Karviná

Flemingova, Karviná



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dr. byt 1+1, 37m<sup>2</sup>, ul. Flemingova, Karviná. Byt je možno převést do osobního vlastnictví. Byt se nachází v 6NP/8NP v domě po celkové revitalizaci (zateplení, plastová okna, vstupy, výtah). Byt je v udržovaném stavu po částečně rekonstrukci. Jádru je umakartové, s vnitřním keramickým obkladem a dlažbou, sprchovacím koutem a odděleným WC. Byt má elektrinu v mědi. Zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem a el. troubou. Krytiny na podlahách - kombinace keramická dlažba, koberec a plovoucí podlaha. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. Jedná se o prostřední byt s okny na jednu stranu. V domě je výtah, který stojí v mezi patře. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.