

Prodej bytu 1+kk 32 m², Šestajovice

Komenského, 25092, Šestajovice



4 199 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer,
MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 32 m² ve zvýšeném přízemí bytového domu z roku 2008 v Šestajovicích u Prahy v Komenského ulici.

Byt má okna do vnitrobloku, což zajišťuje klid a soukromí. Předstíň a koupelna s WC, vanou a prostorem pro pračku mají keramickou dlažbu, obytný prostor s kuchyňským koutem plovoucí lamino podlahu. Dispozice je praktická, vhodná jak pro vlastní bydlení pro pár, tak jako investice k pronájmu.

V docházkové vzdálenosti: autobusová zastávka (150 m), základní škola (100 m), mateřská škola (200 m), pošta (500 m), retail park s BILLA a lékárnou (700 m), lékař (700 m).

Dobrá dopravní dostupnost - přímé spojení na Nádraží Klánovice a metro Černý Most autobusem do 20 minut.

Měsíční zálohy do SVJ činí 5.200 Kč (3 osoby).

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v lokalitě s rychlou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností a vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Financování koupě Vám rádi zajistíme - ve spolupráci se zkušeným hypotečním specialistou pro Vás připravíme optimální řešení a pomůžeme vyjednat co nejvýhodnější podmínky hypotečního úvěru dle Vaší individuální situace.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.