

Prodej bytu 3+1 76 m², Králův Dvůr

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr

**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny, c

Vyřizuje
Michal Kutzendorfer,
MRE**GSM:** +420 777 985 898**E-mail:**
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Králově Dvoře.

Byt má praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s velmi pěknou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická šatna.

Velkou výhodou je orientace bytu na dvě světové strany, která zajišťuje dostatek denního světla během celého dne: jih - kuchyně a obývací pokoj

sever - ložnice a dětský pokoj

K bytu dále náleží:

komora na stejném patře mimo byt o velikosti cca 3 m²,

sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 3 m².

Byt je ve velmi dobrém technickém a udržovaném, částečně původním stavu a umožňuje pohodlné okamžité užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dům je revitalizovaný a zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i hospodárnějšímu provozu. Další výhodou jsou nízké měsíční zálohy do společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Náklady bytu:

Záloha placená do SVJ : 3377,Kč/měsíc

Elektřina a plyn dle spotřeby

Lokalita Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i velmi dobré dopravní spojení do Berouna a Prahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Zajistíme Vám kompletní financování koupe bytu hypotečním úvěrem - od výběru nejvhodnější banky až po finální schválení a čerpání. Spolupracujeme s prověřenými finančními specialisty a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky na míru.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.